

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BOL**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL  
ZA 2020. GODINU**

Bol, listopad 2019.

## SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	7
2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol _____	7
2.2. Registar imenovanih članova - Skupštine i Uprave trgovačkih društva _____	8
2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol _____	8
2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol _____	10
2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol _____	10
2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društva u (su)vlasništvu Općine Bol _____	12
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL _____	14
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL _____	22
4.1. Nerazvrstane ceste _____	25
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL _____	27
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA _____	28
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL _____	31
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA _____	34
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA _____	35
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE _____	37
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL _____	40
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE _____	44

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1.PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE BOL .....	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU GRABOV RAT D.O.O. BOL .....	7
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD BRAČ D.O.O. SUPETAR.....	7
TABLICA 4.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA SKUPŠTINE I UPRAVE TRGOVAČKIH DRUŠTVA .....	8
TABLICA 5. OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBA DOSTAVLJATI OPĆINI BOL.....	9
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	11
TABLICA 7.PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU .....	19
TABLICA 8.RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINEBOL .....	30
TABLICA 9. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA BOL VRŠILA PROCJENU U 2017. GODINI.....	32
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI .....	38
TABLICA 11.SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL .....	43
TABLICA 12. ZATRAŽENE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE KOJE NISU OSTVARENE.....	45

## 1. UVOD

Općina Bol treći put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2020. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Bol, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bol i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bol:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Bol,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bol,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bol,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja Evidencije imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Bolu svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Bol donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol i Izvešće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol (dalje u tekstu Strategija) bit će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bol. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Boli Strategija, sadržavat će detaljnu analizu stanja i

razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bol. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Bol na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol. Odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bol i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bol.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkog društva unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkog društva, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj u Strategiji jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bol prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Bol i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2020. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2020), sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bol s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine», broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko - dalmatinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko – dalmatinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/splitsko-dalmatinska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Bol vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Važna smjernica je da svi podaci u Evidenciji imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bol. Na Internet stranici Općine Bol bit će postavljen widget *Imovina* u kojem će se osim Evidencije imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Bol.

Imovina Općine Bolu službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Bol**

<b>Planirani prihodi od imovine</b>			
<b>Opis</b>	<b>Proračun 2019.</b>	<b>Projekcija 2020.</b>	<b>Projekcija 2021.</b>
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>1.020.000,00</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>1.050.000,00</b>
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.020.000,00	1.100.000,00	1.050.000,00
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>6.167.020,00</b>	<b>6.211.020,00</b>	<b>6.311.020,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>7.187.020,00</b>	<b>7.311.020,00</b>	<b>7.361.020,00</b>

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2020. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Općina Bol ima udio vlasništva u trgovačkim društvima GRABOV RAT d.o.o. Bol (100%) i VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar (14,28%).

### 2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol

#### GRABOV RAT d.o.o. Bol

Osnovna djelatnost Društva je održavanje čistoće javnih površina i plaža, održavanje zelenih površina, održavanje prometnica, vododerina, javna rasvjeta, usluge ukopa na općinskom groblju i održavanje kanalizacije.

Tablica 2. Podaci o poslovanju GRABOV RAT d.o.o. Bol

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	10.137.700,00	11.061.800,00	9.302.197,00	10.312.825,00
<b>Bruto dobit</b>	1.211.800,00	391.100,00	466.105,13	657.176,00
<b>Broj zaposlenih</b>	40	30	30	25

#### VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar

Osnovna djelatnost Društva je opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

Tablica 3. Podaci o poslovanju VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	21.637.100,00	22.186.900,00	23.253.981,00	22.816.564,00
<b>Bruto dobit</b>	126.400,00	38.000,00	45.735,00	-992.706,00
<b>Broj zaposlenih</b>	43	43	44	47

## 2.2. Registar imenovanih članova - Skupštine i Uprave trgovačkih društva

Općina Bol će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova Uprave trgovačkih društva u svom (su)vlasništvu.

**Tablica 4. Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkih društva**

Trgovačko društvo	Skupština	Spol	Uprave/Osoba za zastupanje	Spol
<b>GRABOV RAT d.o.o. Bol</b>	<i>Tihomir Marinković</i>	<i>m</i>	<i>Mirko Perić, direktor</i>	<i>m</i>
<b>VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar</b>	<i>Fani Bojanić, predsjednica</i>	<i>ž</i>	<i>Tonči Trutanić, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Branko Jakovljević, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Boris Škrbić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Jakša Krželj, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Josip Jakšić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Stjepan Kusanović, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Zdenko Tonšić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivica Vlahović, član</i>	<i>m</i>		

Općina Bol u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar budući da upis promjene podataka u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol

Tijekom 2020. godine Općina Bol će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društva obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.



**Tablica 5. Obvezni sadržaj izvješća koje trgovačka društva treba dostavljati Općini Bol**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Bol do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u

vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanog člana Uprave trgovačkog društva te objavljivati podatke na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprave trgovačkog društva;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održane glavne godišnje skupštine trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na Skupštinama trgovačkog društva uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkog društva;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova Skupštine i Uprave, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave, bit će postavljen na Internet stranici Općine Bol kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Bol bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

#### **2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere potpunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Bol dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijeveru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika

vlasnika u Skupštini trgovačkog društva te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine Uprave;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol	Provjera i analiza dostavljenih izvješća	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bol dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.
	Nadzor fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprave trgovačkih društava u (su)vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Bol do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Ažuriranje Registara imenovanih članova	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave

	nadzornih odbora i uprava društava	društva, te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol	Natječaj za izbor Uprave trgovačkog društva	Provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društva.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkog društva	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održane glavne godišnje skupštine trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Bol	Na Internet stranici Općine Bol bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkog društva u vlasništvu i sa udjelima u (su)vlasništvu Općine Bol na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bol vršit će se provjerom sukoba interesa članova Skupštine i uprave društva provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnosti Općine Bol.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova Skupštine i Uprave	

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društva u (su)vlasništvu Općine Bol

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bol dostavila su sama trgovačka društva.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GRABOV RAT d.o.o. Bol

**Adresa:** Uz Pjacu 2,21420 Bol

**OIB:**97898830145

**E-mail:** grabov.rat@inet.hr

**Osnovne djelatnosti društva su:**

- Održavanje čistoće javnih površina i plaža
- održavanje zelenih površina
- održavanje prometnica, vododerina, javna rasvjeta
- usluge ukopa na općinskom groblju
- održavanje kanalizacije
- gospodarske djelatnosti u sklopu komunalnog gospodarstva i turističkog sektora Općine Bol (koncesionirane djelatnosti na višegodišnje ugovore)

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 580.000,00HRK (kuna).

**Vlasnička struktura u %:** Općina Bol (100%).

**Članovi Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva:**

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Tihomir Marinković</i>	<i>m</i>	<i>Mirko Perić, direktor</i>	<i>m</i>

**Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	2018.
40	30	30	25

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	10.137.700,00	11.061.800,00	9.302.197,00	10.312.825,00
<b>Dobit</b>	1.211.800,00	391.100,00	466.105,13	657.176,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
<b>Ukupni prihodi</b>	11.061.800,00	10.690.403,00	10.312.825,00	10.295.574	-0,167 %
<b>Ukupni rashodi</b>	10.670.700,00	10.315.403	9.655.649,00	9.765.700	1,14 %
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	391.100,00	375.000,00	657.176,00	529.874,00	19,37 %

**Planirane investicije:**

Investicija	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.
Rampa za invalide; Parking; Štekat ZR; Pristupni put plaži ZR.	0,00	0,00	0,00	1.798.358,00
Ulični usisivač	125.000,00	0,00	0,00	0,00
Gumeni čamac – Luka Bol.	0,00	81.456,00	0,00	0,00
Ležaljke; suncobrani; baldahini			1.800.000,00	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>125.000,00</b>	<b>81.456,00</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>1.798.358,00</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.
Županija SDŽ	125.000,00	81.456,00	0,00	0,00
Općina BOL	0,00	0,00	0,00	0,00
Vlastita sredstva	0,00	0,00	1.800.000,00	1.800.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>125.000,00</b>	<b>81.456,00</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>1.800.000,00</b>

**Planirana zaduženost:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.
	0,00	0,00	1.800.000,00	1.800.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>1.800.000,00</b>

**Planirana jamstva:**

Davalac jamstva	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.
Općina	0,00	0,00	1.800.000,00	1.800.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>1.800.000,00</b>

**2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar**

**Adresa:** Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar

**OIB:** 45854645558

**Web:** <http://www.vodovod-brac.hr/>

**Osnovne djelatnosti društva su:**

Opskrba pitkom vodom; odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

**Ukratko o trgovačkom društvu:** Poduzeće „Vodovod Brač“ registrirano je kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću u Trgovačkom sudu u Splitu 12. studenog 1999. godine, a sjedište poduzeća je u Supetru, Mladena Vodanovića 23. Poduzeće je do tada poslovalo pod nazivom Komunalno javno poduzeće „Vodovod Brač“ s.p.o. Supetar. U daljnjem slijedu, na temelju članka 4. stavak 4.

Zakona o komunalnom gospodarstvu, te članka 637. Zakona o trgovačkim društvima, društvo je preregistrirano kao „Vodovod Brač“ d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Društvo je u vlasništvu jedinica lokalne samouprave s otoka Brača i to: Grada Supetra, te Općina: Bol, Milna, Nerežišća, Postira, Pučišća, Selca i Sutivan.

Poslovni udjeli članica Društva ne mogu se prenositi, povlačiti niti na njima stvarati založna prava. Također, ako poduzeće ostvari dobit, ona se može koristiti isključivo za obnovu i razvoj vlastitog poslovanja. Pri tome, ili prilikom drugih ulaganja jedinice lokalne samouprave, ne mijenja se vlasnički udio jedinice koja je povećala razvijenost komunalne infrastrukture na svom području.

Šifra djelatnosti Društva: 3600 (Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom).

Društvo obavlja djelatnosti opskrbe pitkom vodom te odvodnje otpadnih voda isključivo na području jedinica lokalne samouprave koje su mu osnivači tj. na području otoka Brača.

Društvo „Vodovod Brač“ trenutno upravlja cjelokupnim sustavom vodoopskrbe na otoku Braču, te sustavima odvodnje u Supetru, Pučišćima, Postirima, Sutivanu, Povljima, Splitskoj, Sumartinu, Puntinku, Milni i Bolu.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 72.304.400,00 HRK (kuna).

#### Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Supetar	14,28
Općina Pučišća	14,28
Općina Selca	14,28
Općina Postira	14,28
Općina Nerežišća	14,28
Općina Sutivan	7,14
Općina Bol	14,28
Općina Milna	7,14
<b>Ukupno</b>	<b>100</b>

#### Članovi Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Fani Bojanić, predsjednica</i>	<i>ž</i>	<i>Tonči Trutanić, direktor</i>	<i>m</i>
<i>Branko Jakovljević, član</i>	<i>m</i>		
<i>Boris Škrbić, član</i>	<i>m</i>		
<i>Jakša Krželj, član</i>	<i>m</i>		
<i>Josip Jakšić, član</i>	<i>m</i>		

<i>Stjepan Kusanović, član</i>	<i>m</i>		
<i>Zdenko Tonšić, član</i>	<i>m</i>		
<i>Ivica Vlahović, član</i>	<i>m</i>		

**Broj zaposlenih:**

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
43	43	43	44	47

**Podaci o poslovanju:**

	2014.	2015.	2016.	2017.
<b>Prihodi</b>	19.355.200,00	21.637.100,00	22.186.900,00	23.253.981,00
<b>Dobit</b>	43.200,00	126.400,00	38.000,00	45.735,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
<b>Ukupni prihodi</b>	22.186.900,00	23.253.981,00	22.816.564,00	24.441.550,00	1,07
<b>Ukupni rashodi</b>	22.148.900,00	23.208.246,00	23.809.270,00	24.441.550,00	1,07
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	38.000,00	45.735,00	-992.706,00		

**Planirane subvencije:**

Subvencije	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.
Prijevoz vode	171.916	230.791,00	250.000,00	250.000,00
Investicijske dotacije	4.459.132	4.371.934,00	5.755.550,00	5.861.550,00
<b>Ukupno</b>	<b>4.631.048,00</b>	<b>4.602.725,00</b>	<b>6.005.550,00</b>	<b>6.111.550,00</b>

**Planirane donacije:**

Donacije	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.
	3.000,00	1.000,00	4.000,00	5.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>3.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>5.000,00</b>



### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bol jesu sljedeći:

1. Općina Bol mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Bol budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Bol:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),

Općina Bol osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom utvrđeni su i internim aktima Općine Bol:

- Statut Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/09, 11/14, 01/15, 01/18, 02/18),
- Odluka o korištenju javnih površina na području općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/06),
- Odluka o prostorima za jednostavne ugostiteljske usluge (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/06),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/06),
- Odluka o visini jedinične zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/06),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/06),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/07),
- Prostorni plan uređenja općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/07),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/08),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/08),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/08),
- Odluka o visini jedinične najamnine za stambeni prostor u vlasništvu Općine Bol (predio Loža) (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/08),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 5741/4, k.o. Nerežišća, kč.br. 5741/5, k.o. Nerežišća i kč.br. 742, k.o. Nerežišća (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/09),
- Odluka o stjecanju nekretnine „DVA FERALA“ (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/09),
- Odluka o prijenosu vlasništva nekretnine kč.br. 632/6, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/09),
- Odluka o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/10),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/10),
- Odluka o kupnji nekretnina kč.br. 529 k.o. Bol i kč.br. 530, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/11),
- Odluka o zasnivanju založnog prava na nekretnini kč.br. 1125, k.o. Bol, (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/12),

- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/12),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/14),
- Odluka o visini jedinične zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/15),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/15),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/15),
- Odluka o ponudi za kupnju kulturnog dobra na dijelu čk.br. 344/1, ZU 3155 k.o. Bol(»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/17).

**Tablica 7.Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu**

<b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol</b>				
<b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Prostor općinske Uprave Općina Bol, Uz pjacu 2, Bol kč.br. 51. i 52. Zgr. k.o. BOL	110	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.		
<b>Poslovni prostori za povremeno korištenje</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Mrtvačnica kč.br. 732 zgr. k.o. Bol	20	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.		
<b>Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Poslovni prostor Špilja pod Ložu, Porat bolskih pomoraca bb, Bol kč.br. 6112/2 k.o. Bol	15	Špilja pod Ložu	01.03.2016.	01.03.2021.
Poslovni prostor Kiosk na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol	12	Kiosk na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol	01.07.2017.	01.03.2021.
Poslovni prostor Kiosk	12	Kiosk na	08.05.2016.	08.05.2021.

na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol		benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol		
<b>Zakup poslovnog prostora - trgovačkih društava i proračunskog korisnika s udjelom u vlasništvu</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Poslovni prostor Uz pjacu 2, Bol	-	Grabov rat d.o.o. za komunalne poslove	-	-
Poslovni prostor, Porat bolskih pomoraca, kč.br. 517 zgr. k.o. Bol	90	Knjižnica "Hrvatska čitaonica Bol"	-	-
Poslovni prostor, Frane Radića 16, Bol kč.br. 770 zgr. k.o. Bol	300	Centar za kulturu općine Bol	-	-
Poslovni prostor, Uz Pjacu 19, Bol kč.br. 139/1 k.o. Bol	400	Dječji vrtić "Mali princ" Bol	-	-
<b>Ostali objekti (stanovi) u vlasništvu Općine</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Stan Blato, kč.br. 2316/2 k.o. Bol	64	Stanovanje		
Stan na prvom katu, Loža 7, kč.br. 507/2/3 k.o. Bol	53	Stanovanje		
Stan na trećem katu, Loža 7, lijevo, kč.br. 507/2/3 k.o. Bol	64	Stanovanje		
Stan na drugom katu, Loža 7, kč.br. 507/2/3 k.o. Bol	64	Stanovanje		
Stan na trećem katu, Loža 7, desno, kč.br. 507/2/3 k.o. Bol	64	Stanovanje		

Općina Bol planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan dio nekretnina u vlasništvu Općine Bol koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Bol, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Bol, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Bol:

- Odluka o kupnji nekretnine (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/06),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 1675, k.o. Bol i kč.br. 1677, k.o. Bol, (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/07),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 6136/3, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/07),
- Prostorni plan uređenja općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/07),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 3252, k.o. Bol, kč.br. 3254, k.o. Bol, kč.br. 2622/1, k.o. Bol i kč.br. 2622/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/08),
- Odluka o davanju suglasnosti za ugovor o diobi kč.br. 2168, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/08),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 595/3, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/08),
- Odluka o sticanju nekretnina kč.br. 2734, k.o. Bol, kč.br. 2735, k.o. Bol, kč.br. 2736, k.o. Bol, kč.br. 2737, k.o. Bol, kč.br. 2738, k.o. Bol, dio kč.br. 2742, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/08),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 6120, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/08),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 5741/4, k.o. Nerežišća, kč.br. 5741/5, k.o. Nerežišća i kč.br. 724, k.o. Nerežišća Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/08),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na kč.br. 6136/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/09),
- Odluka o natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/09),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 5741/4, k.o. Nerežišća, kč.br. 5741/5, k.o. Nerežišća i kč.br. 742, k.o. Nerežišća (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/09),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na kč.br. 6135, k.o. Bol i kč.br. 674, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/10),
- Odluka o osnivanju prava građenja na dio kč.br. 6073/2 k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/10),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 570/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/11),
- Odluka o darovanju nekretnina kč.br. 570/1, k.o. Bol i kč.br. 570/3, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/11),

- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 6136/4, kč.br. 547/7, kč.br. 547/8 i kč.br. 547/9 sve k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/12),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 390/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/12),
- Odluka o prodaji nekretnine dio kč.br. 570/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/12),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 550/1, k.o. Bol i kč.br. 550/7, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/12),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 570/6, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 09/13),
- Odluka o osnivanju prava građenja na dio kč.br. 6073/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/14),
- Odluka o kupnji nekretnina kč.br. 2734, kč.br. 2735, kč.br. 2736, kč.br. 2737 sve k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 11/15),
- Odluka o darovanju nekretnine kč.br. 3254/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 13/15),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 2277/1, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/16),
- Odluka o kupnji nekretnina kč.br. 2734, kč.br. 2735, kč.br. 2736, kč.br. 2737, kč.br. 2738 i dio kč.br. 2742 sve k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Bol za projekt "Građenje i opremanje građevine vatrogasni dom u Bolu na Braču" (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/17),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja „adaptacija i rekonstrukcija vrtića u Bolu“ na području Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/17).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Bol i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Bol.

Općina Bol nema osnovanu Poduzetničku zonu.



#### 4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama(»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Bol, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2012. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/12) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Pod nerazvrstanim cestama u smislu ove Odluke, razumijevaju se naročito:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar Općine,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),

- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općinsko vijeće Općine Bol, na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2017. godine, donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/17).

## **5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL**

Općina Bol planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Bol budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Bol nema u planu prodaju nekretnina tijekom 2020. godine.

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Splitsko-dalmatinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Split, studeni 2016, Split).

Državni ured za reviziju, Područni ured Split u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Splitsko-dalmatinske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije. U izvješću se ne navodi jedinica lokalne samouprave Općina Bol.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 8. navedenisu razvojni projekti Općine Bol.

**Tablica 8. Razvojni projekti Općine Bol**

<b>Redni broj</b>	<b>Razvojni projekti Općine Bol</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
1.	Projekt izgradnje žičare Bol - Vidova gora	2021.
2.	Športsko zabavna zona zapadno od plaže Zlatni rat, 10 ha	2017. – 2023.
3.	Odrediti trase za lungo mare, za pješačke staze i biciklističke staze	2020.
4.	Uređenje protupožarnih putova	2020.
5.	Uređenje biciklističkih i pješačkih staza	2020.
6.	Turistička zona T Potočine	2019. – 2023.
7.	Rekonstrukcija i uređenje kina	2019.
8.	Kanalizacijski i vodoopskrbni sustav i pročištač za Murvicu	2020. – 2021.
9.	Športski kompleksi i garaže kod Hotela Bijela kuća	2020. – 2022.
10.	Luka za javni promet na Račiću – 150 nautičkih vezova	2019. – 2022.
11.	Dio luke za ljetni privez mini kruzera	2025.
12.	Novo groblje na sv. Luciji	2019. – 2022.
13.	Komunalna zona – pretežno reciklažna	2020.
14.	Komunalna zona – skladište i radionice	2020.
15.	Uređenje potkrovlja Dječji vrtić	2019.
16.	Uređenje zgradi na Loži (Općinski administrativni centar)	2019. – 2020.
17.	Rekonstrukcija pristupa sa Državne ceste na ulicu Novi put kod upravne zgrade Zlatnog rata	2021.
18.	Izgradnja novog vatrogasnog doma	2020. – 2021.
19.	Uređenje prvog kata i potkrovlja Doma kulture	2020. – 2021.
20.	Općinska knjižnica	2021.
21.	Popločenje i uređenje javnih površina kod Dominikanskog samostana	2020.
22.	Radi zaštite luke i povećanja operativnosti produženje glavnog operativnog mula za 70-80 m, te drugog kod benzinske postaje za 40 m	2022.
23.	Izgradnja kanalizacijskog kolektora i postavljanje vodovodne cijevi od Zlatnog rata do novog zabavnog centra	2019.
24.	Izgradnja nove lokalne ceste od Bijele kuće do Ribarske kućice	2023.
25.	Izgradnja potpornih zidova uz obilaznicu	2019. – 2020.
26.	Potreba za izgradnjom nove zgrade TZO Bol s turističkim informativnim centrom i muzejom za turizam	2024.
27.	Popločenje rive od Velog mosta do benzinske postaje	2025.
28.	Rekonstrukcija kanalizacijskog kolektora od Biline kuće do plaže Zlatni rat	2025.
29.	Izgradnja nove kanalizacijske i vodovodne cijevi u trupu državne ceste D 115 od Biline kuće do Velog polja	2025.
30.	Športski centar na Kupini	2025.
31.	Potreba za izgradnjom nove zgrade ambulante	2025.
32.	Uređenje vjeronaučne dvorane	2025.
33.	Obnova postojećih kapaciteta za smještaj profesora i đaka	2019. – 2020.
34.	Difuzni hotel Murvica	2020. – 2026.
35.	Restoran Vidova gora	2022.

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL**

Općina Bol planira u skladu sa potrebama provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. procjena potencijala imovine Općine Bol mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa («Narodne novine», broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine», broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Bol u 2017. godini je vršila procjenu nekretnina, popis nekretnina za koje je izvršena procjena nalazi se u tablici broj 9. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može je obavio ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Općina Bol u 2020. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba.

**Tablica 9. Popis nekretnina za koje Općina Bol vršila procjenu u 2017. godini**

Br. čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura
Kč.br. 5762, k.o. Nerežišća	79	Vinograd
Kč.br. 5763, k.o. Nerežišća	1212	Vinograd
Kč.br. 5765/1, k.o. Nerežišća	10272	Voćnjak/pašnjak
Kč.br. 57625/2, k.o. Nerežišća	2565	Pašnjak
Kč.br. 5749/2, k.o. Nerežišća	9348	Vinograd
Kč.br. 5765/7, k.o. Nerežišća	456	Cesta
Kč.br. 5765/5, k.o. Nerežišća	428	Pašnjak
Kč.br. 750/1, 750/2, 5765/6, 5766, k.o. Murvica	325	Kuća i dvorište (Murvica Dom)
Kč.br. 1396/2, 1396/1, k.o. Bol	73369	Poslovna građevina sa zemljištem
Kč.br. 3254/1 i 3254/2, k.o. Bol	11465	Pašnjak, Uređeno zemljište (Vidikovac)
Kč.br. 730 i 732, k.o. Bol	1446	Kuća (groblje Sv. Marije)
Kč.br. 706/3 i 706/4, k.o. Bol	5801	Put, Pašnjak (Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja "športsko rekreacijske namjene" u sklopu turističkog naselja, i koristiti će se kao zemljište u funkciji tenis centra)
Kč.br. 706/1, k.o. Bol	3151	Pašnjak (izvan granica građevinskog područja "športsko rekreacijske namjene" u blizini turističkog naselja)
Kč.br. 2277/1, k.o. Bol	505	Pašnjak
Kč.br. 550/7 i 550/9, k.o. Bol	62	Pašnjak
Kč.br. 631/4, k.o. Bol	100	Oranica
Kč.br. 257/3, k.o. Bol	50	Oranica
Kč.br. 595/3, k.o. Bol	835	Pašnjak
Kč.br. 598, k.o. Bol	1370	Vinograd
Kč.br. 1675 i 1677, k.o. Bol	17595	Vinograd, pašnjak
Kč.br. 529 i 530, k.o. Bol	118	Kuća (Romac-Čečuk)
Kč.br. 139/1/3/4 i 151/1/3, k.o. Bol	2334	Dječji vrtić izgrađen na etaži 1. kaza i potkrovlja



Kč.br. 608,k.o.Bol	301	Dom za starije i nemoćne
Kč.br. 50, 51 i 52,k.o.Bol	175	Općina Bol - poslovni prostor izgrađen na etaži 1.kata
Kč.br. 500,501,502,503,k.o.Bol	159	Galerija Dešković - poslovni prostor izgrađen na etaži 1.kata
Kč.br. 520,k.o.Bol	68	Zgrada MUP-a
Kč.br. 321/1,k.o.Bol	276	Zgrada kina
Kč.br. 6112/2,k.o.Bol	12	Poslovni prostor tzv."pod Ložu"
Kč.br. 2361/2,k.o.Bol	37	Stan na etaži suterena u Bolu na adresi Blato 7
Kč.br. 507/2/3,k.o.Bol	50, 51	Stan na 2.katu zgrade na adresi Loža 7
Kč.br. 507/2/3,k.o.Bol	62, 29	Stan na 3.katu - istok - zgrade na adresi Loža 7
Kč.br. 507/2/3,k.o.Bol	50, 16	Stan na 3.katu - zapad - zgrade na adresi Loža 7
Kč.br. 507/2/3,k.o.Bol	51, 25	Stan na 1.katu zgrade na adresi Loža 7
Kč.br. 506,k.o.Bol	40	Poslovni prostor u prizemlju-istok-zgrade na adresi Loža3
Kč.br. 506,k.o.Bol	40	Poslovni prostor u prizemlju-zapad-zgrade na adresi Loža3
Kč.br. 517,k.o.Bol	209	Knjižnica i TZO, a poznata ja kao "Gotička kuća"
Kč.br. 62, 770, 123/1/2, 124/1/2, 125, 126, 127,k.o.Bol	575	Dom kulture

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Bol nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Bol će u proračunu za 2019. godinu predvidjeti 1.000.000,00 kn za plaćanje zemljišta na koje je Općina Brač prije 30-tak godina davala pravo građenja ali nije obeštetila vlasnike.

## 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu(»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložениh sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Bol nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bol raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bol,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Bol,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Bol postavljen je widget *Imovina* gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Bol dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Bol	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Bol ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Bol postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Bol raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga

		<p>Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	---

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL**

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Bolna uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Bol,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Bol s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol:

### **- Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).



- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the re-use of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bol na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Bol,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Bol,

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Bol zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Bol te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bol dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Bol imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2020. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bol moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Bol zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) us mjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Bol će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja za 2020. godinu provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Bol učinit će javno dostupnima svoju Evidenciju imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Bol te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Bol.

Na Internet stranici Općine Bol postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Bol provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u

ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Bol.

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Bol	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bol na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 93/16, 104/16i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da s danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Bol je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2020. godine.

**Tablica 12. Zatražene nekretnine od Ministarstva državne imovine koje nisu ostvarene**

<b>Nekretnine u pogledu kojih je Općina Bol zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine a nije ostvareno</b>					
<b>Br. čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina</b>	<b>Opis nekretnine</b>	<b>Razlog za darovanje</b>	<b>Datum podnošenja zahtjeva za darovanje</b>
2536/1, 2538/1/4, 2539/1/2, 533/7/9,	Bol, Kompleks kod Bijele kuće	10000	IGRALIŠTE ZA MALE SPORTOVE I PARKIRALIŠTE	IZGRADNJA SPORTSKE DVORANE I GARAŽE	13.07.2017.
1502/1/2, 1500, 1503	Bol, K3 zona	10000	ŠUMA	IZGRADNJA RADIONICA I SKLADIŠTA	13.07.2017.
1396/1	Bol, Vrh Vidove gore	10000	PLANINARSKI DOM, VIDIKOVAC, ŠUMA	IZGRADNJA RESTORANA I POLAZNE STANICE ZA ŽIČARU	13.07.2017.